**Изменения № 6 от 04.08.2015 г. (утверждены приказом № 10 от 04.08.2015г.) в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, встроенным детским садом) по адресу:**

**г. Рязань, Касимовское шоссе, дом 69г** (утверждена Приказом №1 от 26.09.2014 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Лидер» в связи с изменением в разрешительную документацию по строительству объекта: Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, встроенным детским садом) по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе, дом 69г, публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными п.п.4,6 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:

В разделе **Права на земельный участок, реквизиты правоустанавливающих документов, собственник земельного участка, кадастровый номер, площадь земельного участка, предоставленного для строительства читать в следующей редакции:**

- Застройщик на праве договоров аренды, зарегистрированных в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, номера регистрации № 62-62-01/374/2014-281, № 62-62-01/374/2014-284, дополнительного соглашения от 03.08.2015 г. к Договору аренды земельного участка с кадастровым № 62:29:008 00 97:2436 от 20.07.2014 г., Договору аренды земельного участка с кадастровым номером № 62:29:008 00 97:2437 от 20.07.2014, Соглашения об образовании земельных участков путем перераспределения от 03.08.2015 владеет:

**земельным участком с кадастровым номером 62:29:008 0097:2731**, общей площадью 4332 кв. м, расположенным по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ш.Касимовское, д.69д (Советский район), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство жилых объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом, многоквартирные жилые дома (5-12этажей); на основании договора аренды от 27 июля 2014 года.

**Собственники земельного участка**:

Есавкин Сергей Николаевич на праве общей долевой собственности (доля в праве 4/7 (четыре седьмых) на основании: Дополнительного соглашения от 30.01.2004 г. к договору купли-продажи земельного участка № 5 от 30 января 2004 года, Договора купли-продажи земельного участка № 5 от 30.01.2004 г., Решения о разделении земельного участка от 02.10.2007 г., Договора мены земельных участков от 11.08.2008 г., Договора купли-продажи земельного участка от 14.08.2008г., Договора купли-продажи земельного участка от 14.08.2008 г., Договора купли-продажи земельного участка от 24.12.2008 г., Договора купли-продажи земельного участка от 04.03.2009г., Соглашения о разделе земельного участка от 20.09.2012 г., Соглашения об образовании земельных участков путем перераспределения от 03.08.2015 г., право долевой собственности зарегистрировано Управлением Росреестра по Рязанской области 14.08.2015 г., регистрационная запись 62-62/001-62/001/225/2015-303/1.

Есавкин Олег Сергеевич на праве общей долевой собственности (доля в праве 3/7 (три седьмых) на основании Договора купли-продажи земельного участка от 24.12.2008 г., Договора купли-продажи земельного участка от 04.03.2009г., Соглашения о разделе земельного участка от 20.09.2012г., Соглашения об образовании земельных участков путем перераспределения от 03.08.2015 г., право долевой собственности зарегистрировано Управлением Росреестра по Рязанской области 14.08.2015 г., регистрационная запись 62-62/001-62/001/225/2015-303/2.

Ознакомиться с правилами страхования гражданской ответственности Застройщика на официальных сайтах Страховщиков: [www.sov-ins.ru](http://www.sov-ins.ru), [www.mrsk.ru](http://www.mrsk.ru/)

 Директор ООО «Строй Лидер» Есавкин К.С.